



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧЕТНЫХ В ЕГРН					
№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Вид права	Вид разрешенного использования	Адрес
1	52:44:0400001:943	70526	Собственность ООО «Бузурино Агро»	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Нижегородская область, Бузурицкий район, р.п. Бузурино, ул. Пос.СХТ, д.1Б
2	52:44:0400001:3	47249	Собственность ООО «Бузурино Агро»	Для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира: Нижегородская область, р.п. Бузурицкий, рп Бузурино, ул. Пос.СХТ, д.1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, УЧЕТНЫХ В ЕГРН					
№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектное или фактическое)	Адрес
Земельный участок с КН 52:44:0400001:943					
1	52:44:0400001:427	Нежилое здание	1301,5 кв.м.	Собственность ООО «Бузурино Агро»	Нижегородская область, Бузурицкий район, р.п. Бузурино, пос.Сст, д.1"Б"
2	52:44:0400001:470	Нежилое здание	258,7 кв.м.	Собственность ООО «Бузурино Агро»	Нижегородская область, Бузурицкий район, р.п. Бузурино, пос.Сст, д.1"Б"
3	52:44:0400001:468	Нежилое здание	157,3 кв.м.	Собственность ООО «Бузурино Агро»	Нижегородская область, Бузурицкий район, р.п. Бузурино, пос.Сст, д.1"Б"
4	52:44:0400001:465	Нежилое здание	817,5 кв.м.	Собственность ООО «Бузурино Агро»	Нижегородская область, Бузурицкий район, р.п. Бузурино, пос.Сст, д.1"Б"
5	52:44:0400001:429	Нежилое здание	827,5 кв.м.	Собственность ООО «Бузурино Агро»	Нижегородская область, Бузурицкий район, р.п. Бузурино, пос.Сст, д.1"Б"
6	52:44:0400001:472	Нежилое здание	854,4 кв.м.	Собственность ООО «Бузурино Агро»	Нижегородская область, Бузурицкий район, р.п. Бузурино, пос.Сст, д.1"Б"

Земельный участок с КН 52:44:0400001:3					
№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Площадь	Назначение	Адрес
1	52:44:0400001:366	Нежилое здание	1263,9 кв.м.	Собственность ООО «Бузурино Агро»	Нижегородская область, Бузурицкий район, р.п. Бузурино, ул. Пос.СХТ, д.1
2	52:44:0400001:380	Нежилое здание	2991,2 кв.м.	Собственность ООО «Бузурино Агро»	Нижегородская обл, рп Бузурицкий, рп Бузурино, ул. Пос.СХТ, д.1
3	52:44:0400001:516	Нежилое здание	1582 кв.м.		Нижегородская область, р.п. Бузурицкий, рп Бузурино, ул. Пос.СХТ, д.1
4	52:44:0400001:509	Нежилое здание	182,9 кв.м.		Нижегородская область, р.п. Бузурицкий, рп Бузурино, ул. Пос.СХТ, д.1
5	52:44:0400001:364	Нежилое здание	268,5 кв.м.	Собственность ООО «Бузурино Агро»	Нижегородская обл, рп Бузурицкий, рп Бузурино, ул. Пос.СХТ, д.1
6	52:44:0400001:368	Нежилое здание	807,3 кв.м.	Собственность ООО «Бузурино Агро»	Нижегородская обл, рп Бузурицкий, рп Бузурино, ул. Пос.СХТ, д.1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
№ п/п	Реестровый номер в ЕГРН	Наименование
1	52:44-6.111	Зона санитарной охраны водозаборной скважины ООО «Бузурицкий водоканал» № 6/116 в р.п. Бузурино Бузурицкого района Нижегородской области
2	52:44-6.169	Зона с особыми условиями использования территории: Вид зоны по документу: «Зона санитарной охраны водозаборной скважины ООО «Бузурицкий водоканал» № 6/116 в р.п. Бузурино Бузурицкого района Нижегородской области», Тип зоны: «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
3	52:44-6.77	Зона с особыми условиями использования территории: Вид зоны по документу: «Воздушная линия электропередачи - 10 кВ 1001 "ПС Бузурино" от ПС "Бузурино" р/п Бузурино до КТП №1816 с. Кеславь хоцентр Бузурицкого района Нижегородской области»
4	52:44-6.68	Зона с особыми условиями использования территории: Вид зоны по документу: «Воздушная линия электропередачи (ВЛЭ) - 10 кВ - 1001 ПС "Бузурино", расположенная: Нижегородская область, Бузурицкий район (отпайка от опоры 114)»
5	52:44-6.96	Зона с особыми условиями использования территории: «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница разработки проекта межевания территории
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 52:44:0400001:3 — кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - 52:44:0400001 — номер кадастрового квартала
 - обозначение контура здания
 - 52:44:0400001:380 — кадастровый номер здания/сооружения по сведениям ЕГРН
 - 1 — порядковый номер зоны с особыми условиями использования территории
 - граница зоны с особыми условиями использования территории

Примечание:
 Территория в границах подготовки проекта межевания территории расположена в зоне санитарной охраны водозаборной скважины ООО «Бузурицкий водоканал» № 6/116 в р.п. Бузурино Бузурицкого района Нижегородской области. Граница третьего пояса ЗСО для водозаборной скважины ООО «Бузурицкий водоканал» № 6/116 в р.п. Бузурино Бузурицкого района Нижегородской области имеет в плане форму окружности радиусом 838,0 м от оси скважины. Граница третьего пояса ЗСО принимается в соответствии с гидродинамическими расчетами и пунктом 2.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02, а также пересекает ЗОУИТы с реестровыми номерами: 52:44-6.169, 52:44-6.77, 52:44-6.68, 52:44-6.96

* Границы объектов недвижимости с кадастровыми номерами 52:44:0400001:427, 52:44:0400001:470, 52:44:0400001:468, 52:44:0400001:465, 52:44:0400001:429, 52:44:0400001:472, 52:44:0400001:368, расположенные в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:44:0400001:943, 52:44:0400001:3, в ЕГРН отсутствуют, в связи с этим не отображены на Чертеже

28/1

Проект межевания территории в целях образования земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:44:0400001:943, 52:44:0400001:3 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена

Изм. Кол.уч. Лист № док. Ручпись Дата

Выполнил: [Подпись] 04.2020

Стор. Лист Листов

ППМ 2 2

ООО «Агит Агро» 2020 год